

Essentiële Beleggers Informatie (EBI)

Leningcampagne

Dit crowdfundingaanbod is niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) of de European Securities and Markets Authority (ESMA). De geschiktheid van jouw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat je toegang kreeg tot deze investering. Door deze belegging te doen, aanvaard je het volledige risico van deze belegging, inclusief het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Overzicht van het crowdfundingaanbod

Legal Entity Identifier (LEI) & Projectcode	724500GZ5E4TXK716Q5320252823
De onderneming & naam van de campagne	De Kiet Fast Barbecue De Kiet Goes Franchise!
Campagne type	Combinatiecampagne
Minimum doelbedrag	€35.000,-
Einddatum crowdfundingcampagne	17-11-2025

Deel A: Informatie over de ondernemer(s) en de crowdfundingcampagne

(a) Ondernemer en crowdfundingcampagne¹ Identiteit: De Kiet Fast Barbecue, Nederland, 90685059 Rechtsvorm: Eenmanszaak Contactinformatie: www.dekiet.nl , Edisonstraat 117 5621HM Eindhoven Zeggenschapsstructuur: Quincy Brown Verandering zeggenschap: nvt Bestuur: Quincy Brown
(b) Verantwoordelijkheid voor de informatie in deze EBI <i>“De ondernemer(s) verklaart/verklaren hierbij dat, voor zover hem/haar/hen bekend, geen informatie is weggelaten, misleidend of onnauwkeurig is. De ondernemer is verantwoordelijk voor het aanleveren van de informatie in deze EBI”</i> Quincy Brown, Eigenaar <i>“De verklaring van (elk van) de bovengenoemde persoon of personen met betrekking tot hun verantwoordelijkheid voor de informatie in deze EBI wordt weergegeven overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad².”</i>
(c) Hoofddactiviteiten van de ondernemer: producten of diensten die worden aangeboden. Restaurant met zitgedeelte en bezorgdienst.
(d) Hyperlink naar de meest recente financiële overzichten van de ondernemer Hier en hier
(e) Financiële kerncijfers voor de onderneming over de laatste drie jaar zie punt d
(f) Beschrijving van de crowdfundingcampagne We gaan verbouwen, en zullen de investeringen gebruiken om de nieuwe baklijn in de keuken, de nieuwe meubels in het restaurant, en de verbouwingskosten te dekken.

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en de voorwaarden voor de crowdfunding

(a) Minimum doelbedrag van eerdere crowdfundingcampagne(s) Informatie met betrekking tot eventuele eerdere crowdfundingcampagnes nvt
--

(b)	Einddatum van de huidige crowdfundingcampagne 17-11-2025
(c)	Gevolgen als het minimale doelbedrag niet is bereikt op de einddatum van de crowdfundingcampagne In dit geval worden de geïnvesteerde bedragen binnen 5 werkdagen na het sluiten van de crowdfundingcampagne teruggestort aan de investeerders.
(d)	Maximale doelbedrag van de crowdfundingcampagne 60.000
(e)	Bedrag aan eigen middelen dat door de ondernemer is toegezegd aan de crowdfundingcampagne Dit is niet van toepassing.
(f)	Mogelijke andere financieringen om de plannen te realiseren nvt

Deel C: Belangrijkste type risico's

Beschrijving van de belangrijkste risico's	
Hier staan de belangrijkste risico's van het crowdfundingproject omschreven aan de hand van verschillende risicotypes.	
Type 1 Projectrisico Projectrisico's zijn die risico's die zijn verbonden aan de specifieke plannen van de onderneming. Vertraging bij de verbouwing, of onvoorziene kosten tijdens de werkzaamheden	
Type 2 Sector risico Sector risico's zijn risico's verbonden aan de sector waarin de onderneming opereert. Buiten proportioneel hoge stijging van loonkosten en inkoopkosten kunnen de winst aanvreten.	
Type 3 Risico van wanbetaling Er is een risico dat een crowdfundingcampagne of de ondernemer onderdeel wordt van een faillissementsprocedure. Ook kunnen er andere redenen zijn waarom een ondernemer het geleende bedrag niet kan terugbetalen. Dit soort risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren waaronder: veranderingen in macro-economische omstandigheden, wanbeheer, gebrek aan ervaring, fraude, de financiering die niet past bij het zakelijke doel, mislukte productlancering, gebrek aan cashflow of andere redenen.	
Type 4 Risico van een vertraagd of geen rendement Er is een risico dat de onderneming geen betaling doet of dat de betaling vertraagd is.	
Type 5 Risico van een platformstoring Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om diensten te verlenen.	
Type 6 Risico van illiquiditeit van de investering Na de bedenktijd van vier dagen kun je de investering niet meer terugdraaien. Je kunt het geïnvesteerde geld niet eerder terugkrijgen dan op de afgesproken data. Tenzij hier een schriftelijk wederzijds akkoord voor ontstaat tussen jou als investeerder en de ondernemer waarin je hebt geïnvesteerd.	
Type 7 Overige risico's nvt	

Deel D: Informatie over lening- en combinatiecampagnes

(a)	Totaalbedrag en type campagne - Lineaire lening - Min. €35.000 – Max. €60.000 - 5% rente
------------	--

(b)	Minimale inleg Je kunt als investeerder meedoen aan deze crowdfunding vanaf 50 euro per investering.
(c)	Overinschrijvingen Dit is niet van toepassing, er wordt gewerkt met een minimum- en maximumdoelbedrag.
(d)	Voorwaarden voor investeren Je vindt alle informatie over investeren hier .
(e)	Uitbetaling van lening aan investeerders De ondernemer ontvangt vanuit CrowdAboutNow een betaalverzoek. Ondernemers betalen het bedrag aan de PSP waar het platform mee samenwerkt. De PSP keert de bedragen uit aan de investeerders volgens de gemaakte afspraken. Om uit betaald te kunnen worden, moet dus ook de investeerder zich identificeren bij de PSP.
(f)	Informatie over garanties of zekerheden voor de investering Er is geen sprake van zekerheden.

Deel E: Informatie over special purpose vehicles (SPV)

(a)	Staat een SPV tussen de projecteigenaar en de investeerder? Nee, dit is niet van toepassing op deze campagne.
(b)	Contactinformatie van de SPV Niet van toepassing.

Deel F: Rechten van beleggers

(a)	Belangrijkste rechten verbonden aan de lening-, of combinatiecampagne Niet van toepassing.
(b)	Beperkingen waaraan de lening-, of combinatiecampagne onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van instrumenten.
(c)	Je vindt hier een modelovereenkomst .
(d)	Mogelijkheden voor de investeerder om de investering te annuleren In het geval van een lening is er een bedenktijd van vier dagen. Als je de investering wilt annuleren kun je binnen vier dagen mailen naar info@crowdaboutnow.nl

Deel G: Uitingen met betrekking tot leningen

(a)	Looptijd 4 jaar
(b)	De rente 5%
(c)	Terugbetaalschema Je kunt het terugbetaalschema vinden op de campagnepagina en in de overeenkomst.
(d)	Risicobeperkende maatregelen wat betreft zekerheidsgevers of garantiegevers Geen.
(e)	Of de ondernemer in de afgelopen vijf jaar in gebreke gebleven is bij de uitvoeringen van kredietovereenkomsten nvt
(f)	Aflossing van de lening De ondernemer is verantwoordelijk voor het tijdig aflossen van de lening en CrowdAboutNow fungeert als tussenpersoon en faciliterend platform.

Deel H: Vergoedingen en kosten voor de investeerder

(a)	Vergoedingen en kosten die de investeerder in verband met de belegging maakt. De enige kosten die de investeerder naast de investering maakt, zijn de transactiekosten van 0,75 euro.
(b)	Aanvullende informatie over het crowdfundingproject Aanvullende informatie is te vinden op de campagnepagina. https://crowdaboutnow.nl/campagnes/2823

(c) Hoe kan een klacht worden ingediend

De klachtenprocedure van CrowdAboutNow vind je [hier](#).
Mailen naar info@dekiet.com

Risicowaarschuwing

Investeren in deze crowdfundingcampagne brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of geheel verlies van het geïnvesteerde geld. Je investering wordt niet gedekt door de depositogarantiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad*. Ook word je niet gedekt door de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad**.

Het is mogelijk dat je geen rendement op je belegging (investering) ontvangt. Dit is geen spaarproduct en wij raden je aan om niet meer dan 10% van je vrij belegbaar vermogen te investeren in crowdfundingprojecten. Het is mogelijk dat je de beleggingsinstrumenten niet kunt verkopen wanneer je dat zou willen. Als je ze wel kunt verkopen, kun je alsnog verlies lijden.

** Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels*

garantiestelsels, PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149.

*** Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels, PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22.*

Pre-contractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers hebben een bedenktijd waarin zij ten allen tijde kunnen terugkomen op hun aanbod om te investeren of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod zonder opgave van redenen en zonder een boete te moeten betalen.

De bedenktijd gaat in op het moment dat de aspirant niet-ervaren belegger een aanbod doet om te investeren of zijn blijk van belangstelling kenbaar maakt en verstrijkt na afloop van vier kalenderdagen.

Voor herroeping kun je een annuleringsverzoek indienen bij info@crowdaboutnow.nl. Het is belangrijk dat de mail verzonden wordt vanuit hetzelfde mailadres waarmee is geïnvesteerd. Als het verzoek akkoord is, wordt het geïnvesteerde bedrag binnen 5 dagen teruggestort. Na het terugstorten wordt de investering geannuleerd en de overeenkomst ontbonden.