

## Essentiële Beleggers Informatie (EBI)

### Leningcampagne

*Dit crowdfundingaanbod is niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) of de European Securities and Markets Authority (ESMA). De geschiktheid van jouw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat je toegang kreeg tot deze investering. Door deze belegging te doen, aanvaard je het volledige risico van deze belegging, inclusief het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.*

#### Overzicht van het crowdfundingaanbod

<b>Legal Entity Identifier (LEI) &amp; Projectcode</b>	724500GZ5E4TXK716Q5320252819
<b>De onderneming &amp; naam van de campagne</b>	By Rens Food B.V. / By Rens Food & drinks
<b>Campagne type</b>	Leningcampagne
<b>Minimum doelbedrag</b>	55.000
<b>Einddatum crowdfundingcampagne</b>	18 november 2025

#### Deel A: Informatie over de ondernemer(s) en de crowdfundingcampagne

<b>(a) Ondernemer en crowdfundingcampagne<sup>1</sup></b> <b>Identiteit:</b> By Rens Food B.V. opgericht in Nederland; kvk: 98280287 <b>Rechtsvorm:</b> BV <b>Contactinformatie:</b> Zakelijk nog niet van toepassing. Prive: Rensvtoorn11@gmail.com-0682049740 <b>Zeggenschapsstructuur:</b> By Rens Food B.V > Rens van Toorn <b>Verandering zeggenschap:</b> nvt <b>Bestuur:</b> Rens van Toorn
<b>(b) Verantwoordelijkheid voor de informatie in deze EBI</b> <i>“De ondernemer(s) verklaart/verklaren hierbij dat, voor zover hem/haar/hen bekend, geen informatie is weggelaten, misleidend of onnauwkeurig is. De ondernemer is verantwoordelijk voor het aanleveren van de informatie in deze EBI”</i>  Rens van Toorn – eigenaar/chefkok  <i>“De verklaring van (elk van) de bovengenoemde persoon of personen met betrekking tot hun verantwoordelijkheid voor de informatie in deze EBI wordt weergegeven overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad<sup>2</sup>.“</i>
<b>(c) Hoofdactiviteiten van de ondernemer: producten of diensten die worden aangeboden.</b> Het draaien/runnen van een restaurant. Een knus, gezellig en sfeervol restaurant waar lekker eten in een informele en ontspannen sfeer centraal staat. Bij mij ben je welkom voor onder andere koffie met gebak, een lunch, borrel of diner. Aangevuld met heerlijke wijnen, bieren, dranken en uiteraard cocktails.
<b>(d) Hyperlink naar de meest recente financiële overzichten van de ondernemer</b> Niet beschikbaar
<b>(e) Financiële kerncijfers voor de onderneming over de laatste drie jaar</b> Niet beschikbaar
<b>(f) Beschrijving van de crowdfundingcampagne</b> De financiering zal gebruikt worden om mijn droom waar te kunnen maken. Namelijk, het over kunnen nemen van de zaak. Het minimale bedrag van €55.000 is voldoende voor de overnamesom plus de 6 maanden huurborg. Alles wat extra opgehaald wordt (€70.000 max), wordt als buffer gebruikt. Mocht er toch iets stuk gaan of iets moet vervangen worden, dan kan dan daarvan. De eerste kosten vallen daar ook onder.

#### Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en de voorwaarden voor de crowdfunding

<b>(a)</b>	<b>Minimum doelbedrag van eerdere crowdfundingcampagne(s)</b> <b>Informatie met betrekking tot eventuele eerdere crowdfundingcampagnes</b> nvt
<b>(b)</b>	<b>Einddatum van de huidige crowdfundingcampagne</b> 18-11-2025
<b>(c)</b>	<b>Gevolgen als het minimale doelbedrag niet is bereikt op de einddatum van de crowdfundingcampagne</b> In dit geval worden de geïnvesteerde bedragen binnen 5 werkdagen na het sluiten van de crowdfundingcampagne teruggestort aan de investeerders.
<b>(d)</b>	<b>Maximale doelbedrag van de crowdfundingcampagne</b> 70.000
<b>(e)</b>	<b>Bedrag aan eigen middelen dat door de ondernemer is toegezegd aan de crowdfundingcampagne</b> Dit is niet van toepassing.
<b>(f)</b>	<b>Mogelijke andere financieringen om de plannen te realiseren</b> Wanneer ik het benodigde bedrag niet volledig bij elkaar krijg, ben ik nog bereid om een extra lening aan te vragen bij bijvoorbeeld de bank om mijn plannen toch mogelijk te maken. Dit is nu nog niet van toepassing.

### Deel C: Belangrijkste type risico's

<p><b>Beschrijving van de belangrijkste risico's</b></p> <p>Hier staan de belangrijkste risico's van het crowdfundingproject omschreven aan de hand van verschillende risicotypes.</p> <p><b>Type 1   Projectrisico</b> De zaak draait met alle officiële vergunningen en deze hoeven alleen overgezet te worden op mijn naam. Ik ben nu bezig met het behalen van de sociale hygiëne cursus. Wanneer deze behaald is zullen de vergunningen op mijn naam worden gezet. De huurovereenkomst is al akkoord en getekend.</p> <p><b>Type 2   Sector risico</b> Wanneer er vanuit de overheid bepaalde besluiten worden genomen waardoor de zaak verlies draait, denk aan bijvoorbeeld corona, dan is er het risico de lasten niet te kunnen dragen. Uiteraard speelt koopkracht en personeel te kort een rol, maar dat houdt je als ondernemer veerkrachtig, creatief en snel schakelend.</p> <p><b>Type 3   Risico van wanbetaling</b> Er is een risico dat een crowdfundingcampagne of de ondernemer onderdeel wordt van een faillissementsprocedure. Ook kunnen er andere redenen zijn waarom een ondernemer het geleende bedrag niet kan terugbetalen. Dit soort risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren waaronder: veranderingen in macro-economische omstandigheden, wanbeheer, gebrek aan ervaring, fraude, de financiering die niet past bij het zakelijke doel, mislukte productlancering, gebrek aan cashflow of andere redenen.</p> <p><b>Type 4   Risico van een vertraagd of geen rendement</b> Er is een risico dat de onderneming geen betaling doet of dat de betaling vertraagd is.</p> <p><b>Type 5   Risico van een platformstoring</b> Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om diensten te verlenen.</p> <p><b>Type 6   Risico van illiquiditeit van de investering</b> Na de bedenktijd van vier dagen kun je de investering niet meer terugdraaien. Je kunt het geïnvesteerde geld niet eerder terugkrijgen dan op de afgesproken data. Tenzij hier een schriftelijk wederzijds akkoord voor ontstaat tussen jou als investeerder en de ondernemer waarin je hebt geïnvesteerd.</p> <p><b>Type 7   Overige risico's</b></p>
--

#### Deel D: Informatie over lening- en combinatiecampagnes

(a)	<b>Totaalbedrag en type campagne</b> Lineaire lening 70.000 4%
(b)	<b>Minimale inleg</b> Je kunt als investeerder meedoen aan deze crowdfunding vanaf 500 euro per investering.
(c)	<b>Overinschrijvingen</b> Dit is niet van toepassing, er wordt gewerkt met een minimum- en maximumdoelbedrag.
(d)	<b>Voorwaarden voor investeren</b> Je vindt alle informatie over investeren <a href="#">hier</a> .
(e)	<b>Uitbetaling van lening aan investeerders</b> De ondernemer ontvangt vanuit CrowdAboutNow een betaalverzoek. Ondernemers betalen het bedrag aan de PSP waar het platform mee samenwerkt. De PSP keert de bedragen uit aan de investeerders volgens de gemaakte afspraken. Om uit betaald te kunnen worden, moet dus ook de investeerder zich identificeren bij de PSP.
(f)	<b>Informatie over garanties of zekerheden voor de investering</b> Er is geen sprake van zekerheden.

#### Deel E: Informatie over special purpose vehicles (SPV)

(a)	<b>Staat een SPV tussen de projecteigenaar en de investeerder?</b> Nee, dit is niet van toepassing op deze campagne.
(b)	<b>Contactinformatie van de SPV</b> Niet van toepassing.

#### Deel F: Rechten van beleggers

(a)	<b>Belangrijkste rechten verbonden aan de lening-, of combinatiecampagne</b> Niet van toepassing.
(b)	<b>Beperkingen waaraan de lening-, of combinatiecampagne onderworpen zijn en beperkingen op de en overdracht van instrumenten.</b>
(c)	Je vindt hier een <a href="#">modelovereenkomst</a> .
(d)	<b>Mogelijkheden voor de investeerder om de investering te annuleren</b> In het geval van een lening is er een bedenktijd van vier dagen. Als je de investering wilt annuleren kun je binnen vier dagen mailen naar <a href="mailto:info@crowdaboutnow.nl">info@crowdaboutnow.nl</a>

#### Deel G: Uitingen met betrekking tot leningen

(a)	<b>Looptijd</b> 5 jaar
(b)	<b>De rente</b> 4%
(c)	<b>Terugbetaalschema</b> Je kunt het terugbetaalschema vinden op de campagnepagina en in de overeenkomst.
(d)	<b>Risicobeperkende maatregelen wat betreft zekerheidsgevers of garantiegivers</b> Geen.
(e)	<b>Of de ondernemer in de afgelopen vijf jaar in gebreke gebleven is bij de uitvoeringen van kredietovereenkomsten</b> nvt
(f)	<b>Aflossing van de lening</b> De ondernemer is verantwoordelijk voor het tijdig aflossen van de lening en CrowdAboutNow fungeert als tussenpersoon en faciliterend platform.

## Deel H: Vergoedingen en kosten voor de investeerder

<b>(a)</b>	<b>Vergoedingen en kosten die de investeerder in verband met de belegging maakt.</b> De enige kosten die de investeerder naast de investering maakt, zijn de transactiekosten van 0,75 euro.
<b>(b)</b>	<b>Aanvullende informatie over het crowdfundingproject</b> Aanvullende informatie is te vinden op de campagnepagina. <a href="https://crowdaboutnow.nl/campagnes/2819">https://crowdaboutnow.nl/campagnes/2819</a>
<b>(c)</b>	<b>Hoe kan een klacht worden ingediend</b> De klachtenprocedure van CrowdAboutNow vind je <a href="#">hier</a> . Rens van Toorn, telefonisch te bereiken op 06-82 04 97 40

### Risicowaarschuwing

Investeren in deze crowdfundingcampagne brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of geheel verlies van het geïnvesteerde geld. Je investering wordt niet gedekt door de depositogarantiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad\*. Ook word je niet gedekt door de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad\*\*.

Het is mogelijk dat je geen rendement op je belegging (investering) ontvangt. Dit is geen spaarproduct en wij raden je aan om niet meer dan 10% van je vrij belegbaar vermogen te investeren in crowdfundingprojecten. Het is mogelijk dat je de beleggingsinstrumenten niet kunt verkopen wanneer je dat zou willen. Als je ze wel kunt verkopen, kun je alsnog verlies lijden.

*\* Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels*

*garantiestelsels, PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149.*

*\*\* Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels, PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22.*

### Pre-contractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers hebben een bedenktijd waarin zij ten allen tijde kunnen terugkomen op hun aanbod om te investeren of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod zonder opgave van redenen en zonder een boete te moeten betalen.

De bedenktijd gaat in op het moment dat de aspirant niet-ervaren belegger een aanbod doet om te investeren of zijn blijk van belangstelling kenbaar maakt en verstrijkt na afloop van vier kalenderdagen.

Voor herroeping kun je een annuleringsverzoek indienen bij [info@crowdaboutnow.nl](mailto:info@crowdaboutnow.nl). Het is belangrijk dat de mail verzonden wordt vanuit hetzelfde mailadres waarmee is geïnvesteerd. Als het verzoek akkoord is, wordt het geïnvesteerde bedrag binnen 5 dagen teruggestort. Na het terugstorten wordt de investering geannuleerd en de overeenkomst ontbonden.